

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Серафимовича, д.4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	365 670,87р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	859 163,52р.
1.2.1.	за содержание дома	299 863,03р.
1.2.2.	за текущий ремонт	439 684,47р.
1.2.3.	за услуги управления	119 616,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	850 091,95р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	850 091,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	855 503,38р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	360 259,44р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 393,82р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	51 465,39р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,94%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол ичественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	119616,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32771,51
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	40964,39
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56257,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	5461,92
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116885,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2459,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12017,34
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33044,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				436024,33
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	8,00	шт	5515,11	44120,87
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	783,50	6268,03
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3.20	100 м2	49,75	795,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	3,20	100 м2	81,12	259,59
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	3,00	час	1536,82	4610,45
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	6,00	шт	243,09	1458,52
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	34,60	100 м2	297,64	10298,34
Инженерные сети				

Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,40	1000м3	1248,68	21726,96
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	2,00	шт	2963,70	5927,40
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1617,76	1617,76
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	349,91	4898,68
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	8,00	м	237,42	1899,37
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,46	1000м3	256,18	4472,97
Слив и наполнение водой системы отопл с осмотром	7,20	1000м3	793,57	5713,71
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	623,69	1247,39
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	6,00	соединение	1454,73	8728,38
Канализация				
Прочистка канализации	102,00	м	201,20	20522,67
ГВС				
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	12,00	шт	3198,38	38380,57
Смена вентилей	1,00	шт	1517,71	1517,71
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3138,14	6276,29
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	5,50	м	1578,67	8682,66
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1222,41	4889,63
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	1190,54	5952,70
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	1077,89	1077,89
Смена труб Д 57 на сварке	2,00	м	1278,02	2556,03
Смена труб Д 76 на сварке	24,00	м	2008,87	48212,85
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	4,00	шт	3745,08	14980,30
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	5858,95	5858,95
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	875,03	875,03
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	18,00	шт		
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76
Прочие				
Оградить опасные места	1,00	час	1712,44	1712,44
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	770,00	м2	81,45	62717,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	148,00	м2	447,00	66156,04
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 30,00	этаж	27,96	12580,61
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	1594,50	1594,50

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 19 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 33 336,30р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов